



Online

propiedades.COM

Información Confidencial

Propuesta de Inversión



Inicio

Mis Propiedades

📄 Publica tu propiedad



Tu Portal Inmobiliario

Buscar

Propiedad ▾

Operación ▾

Estado ▾

Municipio

Colonia



Inversión realizada al día de hoy:

- Diseño de imagen
- Desarrollo conceptual y alcance la aplicación
- Programación de funcionalidades (60%)
- Dominio, Hosting, Certificados, Etc.

Inversión por realizar:

- Re- Diseño de imagen
- Programación de funcionalidades (40%)
- Dominio, Hosting, Certificados, Etc.
- Mktg digital
- Estrategias de comercialización

Propuesta de valor

- Promoción continua del portal
 - Funcionalidad
 - Mejora continua de funcionalidades
 - **Costo muy por debajo de la competencia**
 - Flexibilidad para su contratación
-
- **Ligas directas a precalificación de buró.**

Análisis de competencia

- Existen 2 tipos de portales inmobiliarios
 - Especializados
 - Los que se dedican exclusivamente a la promoción de venta de inmuebles.
 - No Especializados
 - Los que se dedican a la promoción de venta de inmuebles además de diversos bienes y servicios.

Portales más importantes en línea en México

- Especializados

- Inmuebles24.com
- Lamudi.com.mx
- Propiedades.com

- No especializados

- Vivanuncios.com.mx
- Mercadolibre.com.mx
- Segundamano.com.mx
- Clasificadoscontacto.com

Situación de los portales Especializados Más importantes

LAMUDI.COM.MX

	sep-18	sep-19	Ene-20	
PROPIEDADES ANUNCIADAS	166,000	340,000	340,000	
TRAFICO ESTIMADO X MES	340,000	375,000	31,000	
INMOBILIARIAS	PRECIO	DIAS	PROPIEDADES	CXAXD
PLAN 50	\$ 11,000.00	365	50	\$ 0.60
Plan 10	\$6,000.00	365	10	\$ 1.64

INMUEBLES24.COM

	sep-18	sep-19	Ene-20	
PROPIEDADES ANUNCIADAS	262,000.00	480,000.00	673,000	
TRAFICO ESTIMADO X MES	753,000.00	2.9 mdv	3.0 mdv	
INDIVIDUAL				
	PRECIO	DIAS	PROPIEDADES	CXAXD
SIMPLE	\$ 580.00	30	1	\$ 19.33
INMOBILIARIAS				
	PRECIO	DIAS	PROPIEDADES	CXDXP
15 SIMPLES	\$ 2,550.00	30	15	\$ 5.67

Información Confidencial

Situación de los portales Especializados Más importantes

PROPIEDADES.COM

	sep-18	sep-19	Mar-20	
PROPIEDADES ANUNCIADAS	175,000.00	280,000.00	ND	
TRAFICO ESTIMADO X MES	355,000.00	1.8 mdv	1.9 mdv	
INDIVIDUAL				
	PRECIO	DIAS	PROPIEDADES	CXAXD
SIMPLE	\$ 499.00	30	1	\$ 16.63
INMOBILIARIAS				
	PRECIO	DIAS	PROPIEDADES	CXDXP
10 DESTACADOS	\$ 16,467.00	30	10	\$ 54.89

Trafico julio 2020

Organic Competitors 1 - 100 (5,007) *i*

[Export](#)

Domain	Com. Level	Common Keywords	SE Keywords	Traffic	Costs (USD)	Paid Keywords
propiedades.com	76%	1.5K	2.7K	33.6K	1.4K	0
inmuebles24.com	73%	1.5K	2.7K	59.4K	9.3K	0
icasas.mx	63%	1K	1.4K	9.9K	618	0
nuroa.com.mx	60%	1K	1.4K	8K	382	0
metroscubicos.com	53%	1K	2K	9.6K	1.6K	0
trovit.com.mx	50%	1.4K	4.6K	30.3K	8K	11
mitula.mx	47%	1.3K	3.7K	14.6K	3.5K	7
vivanuncios.com.mx	41%	1.5K	5.6K	63.7K	29.7K	19
segundamano.mx	25%	1.1K	6.6K	66K	42.5K	0
nestoria.mx	19%	402	451	557	4	0

Resultado de un análisis

Al revisar el análisis de la competencia podemos obtener las siguientes conclusiones

- LAMUDI:

- Solo vende membresías a agentes e inmobiliarias
- Incrementó su tráfico en mas de un 100% en el ultimo año
- En el ultimo año Incrementó su numero de anuncios en un 10%
- Es el portal más barato por plan anual donde obtiene un CXAXD de \$.060 haciendo una inversión anual de \$11,000.-
- En el ultimo mes reportó 370,000 anuncios individuales
- Estimamos su ingreso anual en 4.1 MDP

- INMUEBLES24

- Tuvo un decrecimiento en el trafico del portal de un 12% en el ultimo año
- En el ultimo año tuvo un Incremento en el numero de anuncios en un 83%
- Es el portal más caro en anuncio simple con un CXAXD de \$19.33 con una inversión mensual de \$699.-
- Tu primer nuncio es gratis
- En el ultimo mes reportó 659,000 anuncios individuales
- Estimamos su ingreso anual en 50 MDP

CXAXD= Costo por anuncio por dia

Información Confidencial

Resultado de un análisis

Al revisar el análisis de la competencia podemos obtener las siguientes conclusiones

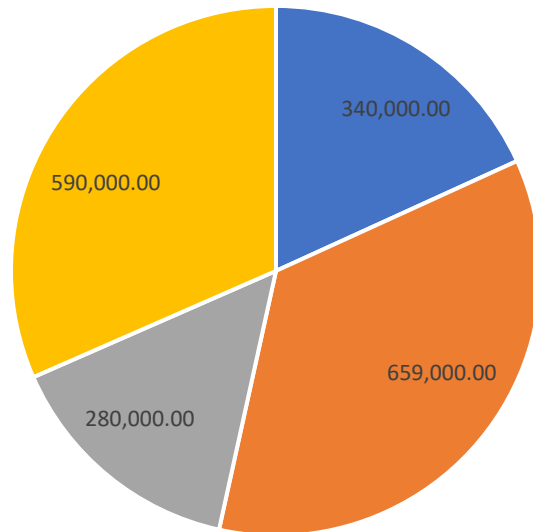
- PROPIEDADES.COM
 - Incrementó su tráfico en mas de un 20% en el ultimo año
 - En el ultimo año Incrementó su numero de anuncios en un 60%
 - Su CXAXD simple es de \$16.63
 - En el ultimo mes reportó 280,000 anuncios individuales
 - Primer anuncio es gratis
 - Primeros lugares cuesta \$499 al mes.
 - Estimamos su ingreso anual en 4.1 MDP

CXAXD= Costo por anuncio por dia

Información Confidencial

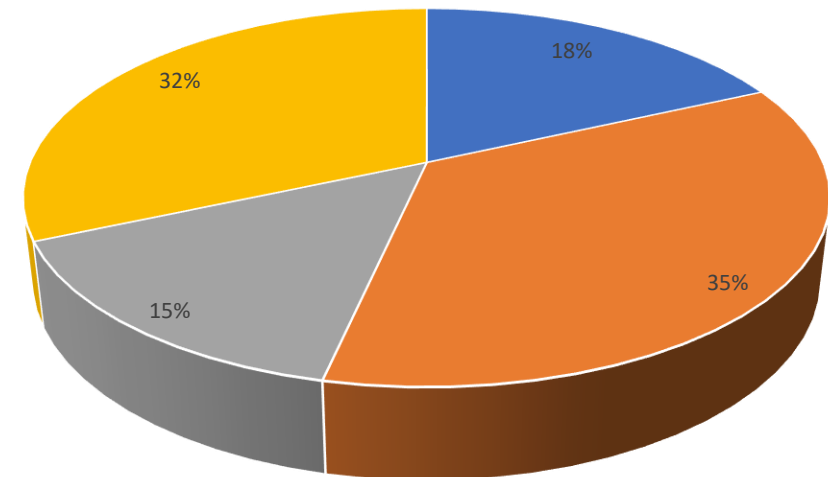
Participación al Q3 2019

NUMERO DE PROPIEDADES



■ LAMUDI ■ INMUEBLES24 ■ PROPIEDADES.COM ■ OTROS

% DE MERCADO



■ LAMUDI ■ INMUEBLES24 ■ PROPIEDADES.COM ■ OTROS

Información Confidencial

Plan de negocio

- 2020
- Proyectamos que para finales de Q4 la aplicación se encuentre en un 90% de su funcionalidad estimada

Plan de negocio

- 2021
- Se espera que para Q2 inicie la monetización del portal

Estrategia de negocio

- El portal debe estar abierto para cualquier usuario que desee anunciar su propiedad, obteniendo como cortesía 1 anuncio de propiedades sin costo, donde a partir del 2^a. Se realizará un cobro de acuerdo a la siguiente tabla
- El cobro mínimo son 7 días de promoción.

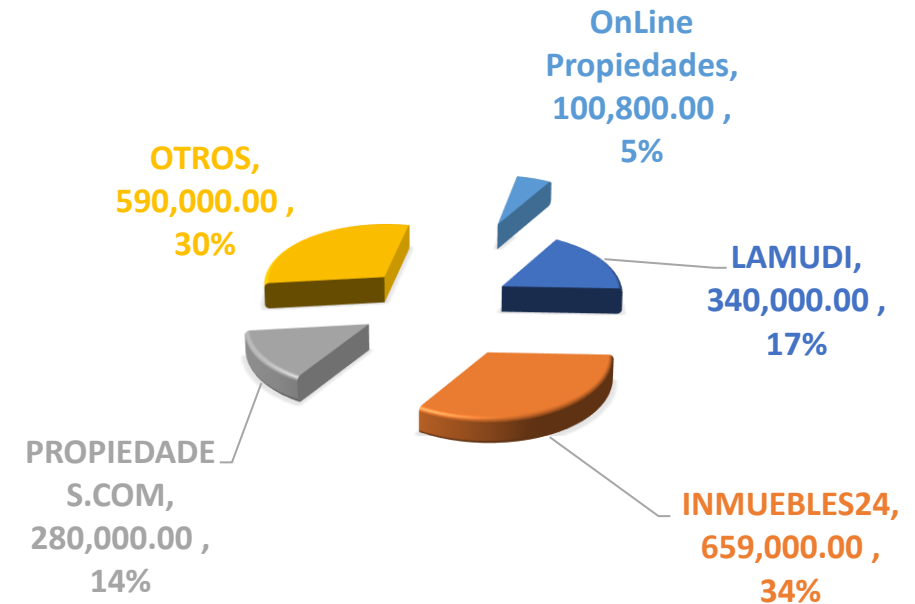
	Anuncio simple	Anuncio destacado
De 1 a 2 propiedades	\$0.00	\$2.00
De 3 a 10 propiedades	\$0.60	\$1.00
De 10 a 50 propiedades	\$0.50	\$0.70
Más de 51 propiedades	\$0.40	\$0.50

Proyección

- 2021
 - A través de diferentes estrategias de mktg digital (no descritas en esta presentación) se proyecta tener el 5% del mercado (36% del total del portal con menos anunciantes) hacia fines del 2021 con una demanda de 100,800 propiedades anunciadas de las cuales estimamos que el 4% sea monetizable, generando una facturación durante este primer año de 1.1 mdp.

PROYECCION AL FINALIZAR 2020

PROYECCION AL FINALIZAR Q4



Proyección

El objetivo hacia finales de 2022 será contar con el 60% del total de propiedades anunciadas en el portal que menos anuncios tiene este año 2019 (Propiedades.com cuenta con 280,000 anuncios) de los cuales el 35% será monetizable a un CXAXD promedio de \$1.00 **logrando una facturación anual de 24.5 mdp**

		2021	2022	2023
Q1	PROP	200	131,040	160,000
	COBRADAS	0%	8%	24%
	\$PROM	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00
	INGRESO	\$ -	\$ 943,488.00	\$ 3,456,000.00
Q2	PROP	30,000	170,352	200,000
	COBRADAS	0%	12%	28%
	\$PROM	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00
	INGRESO	\$ -	\$ 1,839,801.60	\$ 5,040,000.00
Q3	PROP	60,000	221,458	250,000
	COBRADAS	0%	16%	32%
	\$PROM	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00
	INGRESO	\$ -	\$ 3,188,989.44	\$ 7,200,000.00
Q4	PROP	100,800	130,000	280,000
	COBRADAS	4%	20%	35%
	\$PROM	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00
	FACTURACION	\$ 362,880.00	\$ 2,340,000.00	\$ 8,820,000.00
ANUAL	INGRESO ANUAL	\$ 362,880.00	\$ 8,312,279.04	\$ 24,516,000.00
	REINVERSION	100%	80%	80%
	REVENUE	\$ -	\$ 1,662,455.81	\$ 4,903,200.00

Pronóstico Anual

	ANUAL		
	INGRESO ANUAL	RE INVERSION	REVENUE
2021	\$ 362,880.00	100%	\$ -
2022	\$ 8,312,279.04	80%	\$ 1,662,455.81
2023	\$ 24,516,000.00	80%	\$ 4,903,200.00

VISITA



Online

propiedades.COM

Información Confidencial