

Ventas

2020	2021	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total	Tasa Descuento
12,355,750	Colocación	5,986,148	4,031,858	6,293,019	5,347,841	5,864,000	7,146,400	7,217,550	7,680,760	12,447,625	12,294,540	9,937,070	13,096,775	97,343,586	82,742,048
	Cartera Vigente	17,750,145	19,092,475	20,636,746	21,740,995	23,250,952	25,799,884	25,511,941	27,591,941	31,671,941	36,701,941	38,781,941	40,861,941	40,861,941	34,732,650
	Cartera Vencida	355,203	387,419	459,855	394,611	507,524	568,852	736,858	799,258	861,658	924,058	986,458	1,048,858	8,030,614	6,826,022
		2.00%	2.03%	2.23%	1.82%	2.18%	2.20%	2.89%	2.90%	2.72%	2.52%	2.54%	2.57%	2.38%	
	Cobranza C+I Ingressos	3,861,228	4,337,469	6,758,173	6,457,749	7,361,423	11,885,263	8,758,235	9,666,418	13,393,214	11,940,708	12,960,837	17,582,093	114,962,810	97,718,388
	1,515,108	1,675,744	2,568,452	2,602,992	2,978,965	3,979,598	3,409,537	3,763,782	5,217,804	4,640,505	5,022,994	6,834,139	44,209,619	37,578,176	

2022	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total	Tasa Descuento
Colocación	12,336,000	12,813,440	16,518,272	14,653,458	15,457,517	20,457,972	17,701,656	18,627,643	24,579,135	21,130,465	22,169,603	29,022,884	225,468,045	180,374,436
Cartera Vigente	42,905,038	45,050,290	47,302,804	49,667,944	52,151,342	54,758,909	57,496,854	60,371,697	63,390,282	66,559,796	69,887,786	73,382,175	73,382,175	58,705,740
Cartera Vencida	1,029,721	1,081,207	1,135,267	1,192,031	1,251,632	1,314,214	1,379,924	1,448,921	1,521,367	1,597,435	1,677,307	1,761,172	16,390,198	13,112,158
	2.40%	2.40%	2.40%	2.40%	2.40%	2.40%	2.40%	2.40%	2.40%	2.40%	2.40%	2.40%		
Cobranza C+I	15,140,079	16,117,110	21,368,402	18,225,554	19,359,373	25,957,984	22,360,037	23,821,276	31,871,070	27,269,810	28,891,515	38,403,855	288,786,065	231,028,852
Ingressos	6,066,032	6,466,844	8,577,361	7,330,221	7,793,749	10,443,194	9,014,015	9,608,510	12,838,428	11,007,924	11,666,606	15,481,542	116,294,426	93,035,541

Ventas	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Ingresos por Intereses	\$ 9,818,598	\$ 8,238,583	\$ 8,588,037	\$ 37,578,176	\$ 93,035,541	\$ 139,553,311	\$ 167,463,973	\$ 184,210,371	\$ 193,420,889
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total	\$ 9,818,598	\$ 8,238,583	\$ 8,588,037	\$ 37,578,176	\$ 93,035,541	\$ 139,553,311	\$ 167,463,973	\$ 184,210,371	\$ 193,420,889

COMPOSICION CARTERA JUN 2021		
Consumo Vigente	22,849,884	86.66%
Consumo Vencida	568,852	2.16%
Comercial Vigente	2,950,000	11.19%
Comercial Vencida	0	0.00%
Total	\$ 26,368,736	100%

Costos

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
% Costos	0%	0%	24%	14%	15%	15%	15%	15%	15%
% Gastos	105%	88%	55%	71%	66%	66%	66%	66%	66%

Administrativos	50%	32%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%
Operativos	54%	55%	36%	49%	47%	47%	47%	47%	47%
Publicidad	0%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Otros	0%	0%	0%	3%	0%	0%	0%	0%	0%

Costos	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Egresos por intereses	0	0	2,100,000	5,307,497	14,246,976	21,370,464	25,644,557	28,209,013	29,619,464
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	2,100,000	5,307,497	14,246,976	21,370,464	25,644,557	28,209,013	29,619,464

Gastos	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Administrativos	4,905,000	2,650,000	1,512,737	6,769,449	16,759,710	25,139,565	30,167,478	33,184,226	34,843,438
Operativos	5,314,450	4,541,324	3,099,025	18,411,080	43,302,809	64,954,213	77,945,056	85,739,561	90,026,539
Publicidad	41,580	67,500	85,100	374,351	926,813	1,390,220	1,668,264	1,835,090	1,926,845
Otros	0	0	0	1,001,886	78,658	203,136	203,136	203,136	203,136
Total	10,261,030	7,258,824	4,696,862	26,556,766	61,067,990	91,687,134	109,983,934	120,962,014	126,999,958

Costos Totales	10,261,030	7,258,824	6,796,862	31,864,264	75,314,966	113,057,599	135,628,491	149,171,027	156,619,421
-----------------------	-------------------	------------------	------------------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Activo Fijo

Inversión	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Life-time	Depreciación
Equipo de Transporte	168,362	0	0	0	0	0	0	0	0	15	10%
Equipo IT	387,104	144,781	61,959	0	0	0	0	0	0	5	5%
Mobiliario/Equipo de Oficina	238,849	9,004	60,833	0	0	0	0	0	0	10	20%
Maquinaria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	5%
Intangibles	0	500,000	1,700,000	1,000,000	2,051,186	3,076,779	3,692,134	4,061,348	4,264,415	10	5%
Planta/Propiedad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0%
TOTAL	794,315	653,785	1,822,792	1,000,000	2,051,186	3,076,779	3,692,134	4,061,348	4,264,415		

Activos Totales	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Equipo de Transporte	133,549	110,055	83,313	74,982	67,484	60,735	54,662	49,196	44,276
Equipo IT	335,203	395,545	361,392	343,322	326,156	309,848	294,356	279,638	265,656
Mobiliario/Equipo de Oficina	189,461	163,551	184,643	147,715	118,172	94,537	75,630	60,504	48,403
Maquinaria	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intangibles	0	500,000	2,200,000	3,090,000	4,986,686	7,814,130	11,115,558	14,621,127	18,154,486
Planta/Propiedad	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	658,213	1,169,151	2,829,348	3,656,018	5,498,497	8,279,251	11,540,205	15,010,465	18,512,821

Depreciación	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Equipo de Transporte	34,813	23,494	26,742	8,331	7,498	6,748	6,074	5,466	4,920
Equipo IT	51,901	84,439	96,112	18,070	17,166	16,308	15,492	14,718	13,982
Mobiliario/Equipo de Oficina	49,388	34,914	39,741	36,929	29,543	23,634	18,907	15,126	12,101
Maquinaria	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intangibles	0	0	0	110,000	154,500	249,334	390,706	555,778	731,056
Planta/Propiedad	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	136,102	142,847	162,595	173,330	208,707	296,025	431,180	591,088	762,059

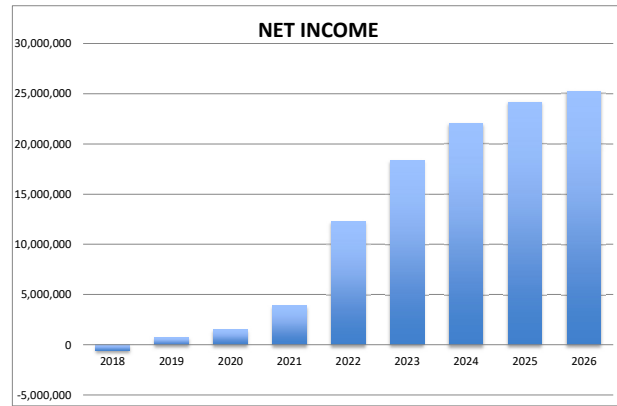
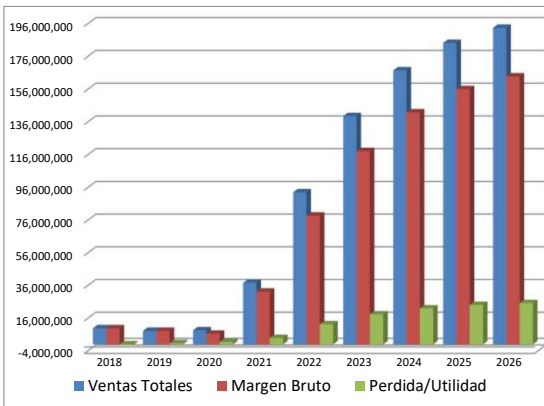
Depreciación acumulada	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Equipo de Transporte	34,813	58,307	85,049	93,380	100,878	107,627	113,700	119,166	124,086
Equipo IT	51,901	136,340	232,452	250,522	267,688	283,996	299,488	314,206	328,188
Mobiliario/Equipo de Oficina	49,388	84,302	124,043	160,971	190,514	214,149	233,056	248,182	260,283
Maquinaria	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intangibles	0	0	0	110,000	264,500	513,834	904,541	1,460,319	2,191,375
Planta/Propiedad	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	136,102	278,949	441,544	614,874	823,581	1,119,605	1,550,785	2,141,873	2,903,932

Estado de resultados

Estado de Resultados	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Ingresos por Intereses	9,818,598	8,238,583	8,588,037	37,578,176	93,035,541	139,553,311	167,463,973	184,210,371	193,420,889
Otros ingresos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ventas Totales	9,818,598	8,238,583	8,588,037	37,578,176	93,035,541	139,553,311	167,463,973	184,210,371	193,420,889
Egresos por intereses	0	0	2,100,000	5,307,497	14,246,976	21,370,464	25,644,557	28,209,013	29,619,464
Otros costos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costo de Ventas Totales	0	0	2,100,000	5,307,497	14,246,976	21,370,464	25,644,557	28,209,013	29,619,464
Margen Bruto	9,818,598	8,238,583	6,488,037	32,270,679	78,788,564	118,182,847	141,819,416	156,001,358	163,801,425
Administrativos	4,905,000	2,650,000	1,512,737	6,769,449	16,759,710	25,139,565	30,167,478	33,184,226	34,843,438
Operativos	5,314,450	4,541,324	3,099,025	18,411,080	43,302,809	64,954,213	77,945,056	85,739,561	90,026,539
Publicidad	41,580	67,500	85,100	374,351	926,813	1,390,220	1,668,264	1,835,090	1,926,845
Otros	0	0	0	1,001,886	78,658	203,136	203,136	203,136	203,136
Gastos Totales	10,261,030	7,258,824	4,696,862	26,556,766	61,067,990	91,687,134	109,983,934	120,962,014	126,999,958
EBITDA	-442,432	979,759	1,791,175	5,713,913	17,720,574	26,495,712	31,835,482	35,039,344	36,801,468
Depreciación	94,010	142,847	162,595	173,330	208,707	296,025	431,180	591,088	762,059
EBIT	-536,442	836,912	1,628,580	5,540,583	17,511,867	26,199,688	31,404,302	34,448,256	36,039,409
Impuestos	20,942	92,642	150,000	1,662,175	5,253,560	7,859,906	9,421,291	10,334,477	10,811,823
PTU	22,387	47,572	0	0	0	0	0	0	0
Perdida/Utilidad	-579,771	696,698	1,478,580	3,878,408	12,258,307	18,339,781	21,983,012	24,113,779	25,227,587

Distribución de Utilidad									
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Provisiones	0	0	0	500,000	500,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Provisiones Acumuladas	0	0	0	500,000	1,000,000	2,000,000	3,000,000	4,000,000	5,000,000
Rendimiento Adelantado	0	0	0	794,933	2,180,267	1,771,200	1,771,200	1,771,200	1,771,200
Por ODI	0	0	0	38.81	106.45	86.48	86.48	86.48	86.48
Dividendos regulares	0	0	0	0	0	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
Emision Inversionistas Snowball	0	0	0	0	0	850,622	850,622	850,622	850,622
Por ODI	0	0	0	0.00	0.00	41.53	41.53	41.53	41.53
Resto de Socios	0	0	0	0	0	4,149,378	4,149,378	4,149,378	4,149,378

Cash Flow Virtual	-485,761	839,545	1,641,175	2,756,804	9,786,747	5,864,606	9,642,991	11,933,667	13,218,445
--------------------------	-----------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------



Balance General

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Rotación de proveedores	0.00	0.00	3.95	3.95	9.87	9.87	9.87	9.87	9.87
Días cuentas por pagar	#jDIV/0!	#jDIV/0!	92.43	92.43	36.97	36.97	36.97	36.97	36.97

BALANCE	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Activos									
Clientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efectivo/Bancos	173,668	901,497	1,073,753	1,127,441	1,183,813	1,243,003	1,305,153	1,370,411	1,438,932
Otros deudores	34,286	438	311,570	0	0	0	0	0	0
Cartera de credito vigente	3,449,769	3,606,878	12,355,750	34,732,650	58,705,740	88,058,610	105,670,332	116,237,365	122,049,233
Cartera de credito vencida	310,500	215,300	273,889	833,584	1,408,938	2,113,407	2,536,088	2,789,697	2,929,182
Anticipo a proveedores	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros activos circulantes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuestos anticipos/por recuperar IVA acreditable	590,444	617,996	500,842	0	0	0	0	0	0
IVA acreditable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activo Circulante Total	4,558,667	5,342,109	14,515,804	36,693,674	61,298,490	91,415,020	109,511,573	120,397,473	126,417,346
Equipo de Transporte	133,549	110,055	83,313	66,650	59,985	53,987	48,588	43,729	39,356
Equipo IT	335,203	395,545	361,392	325,253	308,990	293,540	278,863	264,920	251,674
Mobiliario/Equipo de Oficina	189,461	163,551	184,643	110,786	88,629	70,903	56,722	45,378	36,302
Maquinaria	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intangibles	0	500,000	2,200,000	2,980,000	4,832,186	7,564,796	10,724,851	14,065,349	17,423,430
Planta/Propiedad	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros activos fijos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activo Fijo	658,213	1,169,151	2,829,348	3,482,689	5,289,790	7,983,226	11,109,025	14,419,377	17,750,763
Activos Totales	5,216,880	6,511,260	17,345,152	40,176,363	66,588,280	99,398,246	120,620,598	134,816,850	144,168,109

Pasivos									
Proveedores	125,727	626,091	531,816	1,344,101	1,443,194	2,164,791	2,597,750	2,857,525	3,000,401
Otros Acredores	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuestos por pagar	112,927	351,663	201,249	241,499	289,799	347,758	417,310	500,772	600,926
Anticipo de clientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Pasivos Circulantes	141,417	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivo Circulante Total	380,071	977,754	733,065	1,585,600	1,732,993	2,512,550	3,015,060	3,358,297	3,601,327
Deuda Largo Plazo	0	0	9,600,000	9,600,000	9,600,000	9,600,000	9,600,000	8,000,000	6,400,000
Otro Pasivo Largo Plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivo Largo Plazo Total	0	0	9,600,000	9,600,000	9,600,000	9,600,000	9,600,000	8,000,000	6,400,000
Pasivo Total	380,071	977,754	10,333,065	11,185,600	11,332,993	12,112,550	12,615,060	11,358,297	10,001,327
Capital									
Capital Social Comun	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
Capital Social Preferente	0	0	0	9,840,000	9,840,000	9,840,000	9,840,000	9,840,000	9,840,000
Resultado del Ejercicio	-579,771	696,698	1,478,580	3,878,408	12,258,307	18,339,781	21,983,012	24,113,779	25,227,587
Resultado Acumulado	416,580	-163,191	533,507	2,012,087	5,890,495	18,148,802	36,488,584	58,471,595	82,585,374
Provisiones	0	0	0	500,000	1,000,000	2,000,000	3,000,000	4,000,000	5,000,000
Dividendos	0	0	0	794,933	2,180,267	6,771,200	6,771,200	6,771,200	6,771,200
Capital Total	4,836,809	5,533,507	7,012,087	22,025,429	36,169,069	60,099,784	83,082,795	108,196,574	134,424,161
Pasivo & Capital	5,216,880	6,511,261	17,345,152	33,211,028	47,502,062	72,212,333	95,697,855	119,554,871	144,425,488

Resumen



PROMOK

Resumen Proyecciones Financieras

16/08/2021

INVERSIÓN SOLICITADA	\$9,840,000.00	(pesos MNX)
RENDIMIENTO ESTIMADO	33.3%	(porcentaje)
PLAZO DE RECUPERACIÓN	3	(años)

	2021	2022	2023	2024	2025
Total de Ventas Estimadas	\$ 37,578,176	\$ 93,035,541	\$ 139,553,311	\$ 167,463,973	\$ 184,210,371
Costo de Ventas	\$ 5,307,497	\$ 14,246,976	\$ 21,370,464	\$ 25,644,557	\$ 28,209,013
UTILIDAD BRUTA	32,270,679	78,788,564	118,182,847	141,819,416	156,001,358
Gasto Operativo y Administrativo	\$ 26,556,766	\$ 61,067,990	\$ 91,687,134	\$ 109,983,934	\$ 120,962,014
EBITDA	5,713,913	17,720,574	26,495,712	31,835,482	35,039,344
Impuestos	\$ 1,662,175.0	\$ 5,253,560.1	\$ 7,859,906.3	\$ 9,421,290.7	\$ 10,334,476.8
Depreciación/Amortización	\$ 173,329.5	\$ 208,707.2	\$ 296,024.8	\$ 431,179.9	\$ 591,087.8
UTILIDAD NETA	3,878,408	12,258,307	18,339,781	21,983,012	24,113,779

ESTRATEGIAS:

- 1.- Crecimiento, apertura de nuevas unidades de negocio Oaxaca, Pachuca, Morelos y Veracruz para lograr los objetivos estratégicos.
- 2.- Tecnología, implementación de Aplicaciones de Venta y Cobranza para ser más ágiles en los procesos y ganar más espacio en el mercado de crédito.
- 3.- Estructura Organizacional, Fortalecer la estructura Administrativa, Financiera y operativa para un crecimiento exponencial eficientando los recursos.

WACC & Ratios

WACC - COSTO DE CAPITAL							
Despues de Inversión	Importe	Costo de la fuente		% de participación		Costo - impuestos	WACC
Capital Social Común	5,000,000	Kac	23%	Pac	19%	23%	4.26%
Resultado Acumulado	2,012,087	Kac	16%	Pac	7%	16%	1.19%
Capital Social Preferente	9,840,000	Kac	23%	Pap	36%	23%	8.39%
Proveedores	531,816	Kaid	10%	Pd	2%	7%	0.14%
Deuda Largo Plazo	9,600,000	Kaid	23%	Pd	36%	16%	5.73%
Total	26,983,903		95%		100%	85%	19.71%

WACC	
rf: FRR (10 años Bonos Gubernamentales)	5.79%
rm: CAGR BMV 2011-2021	12.56%
Riesgo País	2.40%
Market Risk Premium	6.77%
Total Risk Premium	9.17%
BETA (Riesgo Sistemático Apalancada)	1
	11.58%

Indicadores Financieros

Indicadores de Rentabilidad					
	2018	2019	2020	2021	2022
Return on Equity (ROE)	-12%	13%	21%	18%	34%
Return on Assets (ROA)	-11%	11%	9%	10%	18%
Margen de Intereses neto	100%	100%	76%	86%	85%
NICAP	145%	139%	40%	43%	25%

VPN & TIR

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
NICAP	145%	139%	40%	43%	25%	17%	14%
Crecimiento en ingresos	-16%	4%	338%	148%	50%	20%	10%
Payout Ratio	NA	20%	18%	10%	8%	7%	7%

FREE CASH FLOW CHART							
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
EBIT	1,628,580	5,540,583	17,511,867	26,199,688	31,404,302	34,448,256	36,039,409
Impuestos	150,000	1,662,175	5,253,560	7,859,906	9,421,291	10,334,477	10,811,823
NOPAT	1,478,580	3,878,408	12,258,307	18,339,781	21,983,012	24,113,779	25,227,587
Depreciacion	136,102	173,330	208,707	296,025	431,180	591,088	762,059
Cash Flow Bruto	1,614,682	4,051,738	12,467,014	18,635,806	22,414,191	24,704,867	25,989,645
Inversiones	1,700,000	1,000,000	2,051,186	3,076,779	3,692,134	4,061,348	4,264,415
Provisiones/Dividendos	0	1,294,933	2,680,267	7,771,200	7,771,200	7,771,200	7,771,200
FREE CASH FLOW	-85,318	1,756,804	7,735,562	7,787,828	10,950,857	12,872,319	13,954,030

FACTOR DE DESCUENTO	NA	0.84	0.70	0.58	0.49	0.41	0.34	2.17
---------------------	----	------	------	------	------	------	------	------

Valor Presente Neto	Capital	2021	2022	2023	2024	2025	2026	PERP
	-9,840,000	1,467,576	5,398,166	4,539,917	5,332,819	5,236,519	4,742,013	30,343,138
Deuda Largo Plazo	9,600,000							
Present Cash Flows	13,978,239							
VPN	4,138,239							
TIR	33.27%							

Valuación

VALUACIÓN POR MULTIPLO EBITDA					
	2018	2019	2020	2021	2022
EBITDA	\$ 442,432	\$ 979,759	\$ 1,791,175	\$ 5,713,913	\$ 17,720,574
Multiplo		22	20.5	19	
Valor	\$ 21,554,698	\$ 36,719,088	\$ 108,564,344		
Valor Ponderado	\$ 74,112,742				
Deuda LP	\$ -				
Valor Final	\$ 74,112,742				
Tasa de Riesgo	11.6%				
Valuación	\$ 65,534,192				

Equity Value	
	2022
ROE	33.9%
Payout	17.8%
Utilidad Neta	\$ 12,258,307
Dividendos esperados	\$ 2,180,267
Tasa de Riesgo	11.6%
Crecimiento	7.0%
Valuación	\$ 47,656,102

VALUACIÓN POR FLUJOS DE CAJA LIBRE DESCONTADOS						
	2021	2022	2023	2024	2025	PERP
FREE CASH FLOW	\$ 1,756,804	\$ 7,735,562	\$ 7,787,828	\$ 10,950,857	\$ 12,872,319	\$ 13,954,030
DISCOUNT RATE:	0.84	0.70	0.58	0.49	0.41	2.17
VPN	\$ 1,467,576	\$ 5,398,166	\$ 4,539,917	\$ 5,332,819	\$ 5,236,519	\$ 30,343,138
Incremento Perpetuo	1%					
Valor Final	\$ 52,318,135					
Tasa de Riesgo	19.7%					
Valuación	\$ 42,007,328					

VALUACIÓN POR FLUJOS DE CAJA LIBRE DESCONTADOS						
	2021	2022	2023	2024	2025	PERP
Dividendos	\$ 794,933	\$ 2,180,267	\$ 6,771,200	\$ 6,771,200	\$ 6,771,200	\$ 6,771,200
DISCOUNT RATE:	0.84	0.70	0.58	0.49	0.41	2.59
VPN	\$ 664,061	\$ 1,521,472	\$ 3,947,273	\$ 3,297,421	\$ 2,754,556	\$ 17,536,115
Incremento Perpetuo	4%					
Valor Final	\$ 29,720,897					
Tasa de Riesgo	11.6%					
Valuación	\$ 26,280,704					

VALUACIÓN MARK TO MARKET DE CARTERA					
	2018	2019	2020	2021	2022
Cartera Vigente	\$ 3,449,769	\$ 3,606,878	\$ 12,355,750	\$ 34,732,650	\$ 58,705,740
IMOR mercado	\$ 86,244	\$ 90,172	\$ 308,894	\$ 868,316	\$ 1,467,643
Fair Value	\$ 3,363,525	\$ 3,516,706	\$ 12,046,856	\$ 33,864,333	\$ 57,238,096
Valor final	\$ 57,238,096				
Tasa Líquidez	3.0%				
Valuación	\$ 55,520,953				
VAL. PROMEDIO	\$ 47,399,856				

	
VALUACIÓN FINAL	\$ 48,000,000

Retorno de Inversión y Rendimientos	
Rendimientos Adelantados (2 años)	18%
Bonos (1er año)	2% a 8%
Rendimiento Estimado Corto Plazo (1er año)	33.27%
Rendimiento Estimado Mediano Plazo (3 años)	104.82%
Rendimiento Estimado Largo Plazo (+5 años)	183.01%