

令和5年度 第39回 卒業式・祝賀会・謝恩会



九州不動産専門学院グループ

九州不動産専門学院グループ
同窓会・九栄会
九州不動産専門学院
九州法律専門学院
九州建設専門学院
専門学校ライセンスカレッジ
日本教育開発
アーバン・オフィス天神
日華(台)親善友好慰靈訪問団
スタジオ日本日曜討論番組を支える会
〒810-0001 福岡市中央区天神 1-3-38
TEL 092-714-4341 FAX 092-725-3190
<http://www.L-mate.net> E-mail: mate@L-mate.co.jp

日時：令和5年12月17日（日）
会場：西鉄グランドホテル

不動産・法律・建設関連国家資格の受験指導校

九州不動産専門学院グループ
同窓会・九栄会

【卒業式】

次 第

- 国旗敬礼・国歌齐唱
- 開式のことば
- 教育勅語奉読
- 卒業（修了）証書授与
- 学院長式辞
- 来賓祝辞
- 卒業生代表謝辞
- 閉式のことば

【祝賀会／謝恩会】

次 第

- 国旗敬礼・国歌齐唱
- 開会のことば
- 主催者挨拶
- 来賓祝辞
- 合格者の声
- 乾杯
- 祝宴（クリスマスプレゼント等）
- 万歳三唱
- 閉会のことば



卒業式で奉読されます

＜教育勅語の解釈＞

私が思うに、歴代の天皇が国を治められたのは、広く遠くまで道徳が行き渡り、かつ深く厚かったからなのです。国民が忠義に厚く、よく孝行し、億兆の心を一つにして、その世代世代において美德をなしてきたことが、我が国のあり方の本質であり優れた点であり、教育の根本も実はそこにあります。あなたたち国民はお父さんやお母さんに親孝行し、兄弟は仲良くし、夫婦は仲睦まじく、友人とは信じ合い、他人にはうやうやしく、自分には慎み深く振る舞い、周囲の人々に優しくして、学問をおさめ、仕事の技術を習うことで、智能を広く高め、徳と才能を磨いて、公共の利益を広め、世の務めを果たして、常に国の憲法を重視し、国の法律を尊び、ひとたび国に危険な事態が迫れば、勇気を持って公に奉仕し、永遠に続く皇統の運命を助けなければいけません。このことは、ただ私にとっての忠義心に溢れた良い国民であるのみならず、先祖から教えられた風習を明らかにするものなのです。

この道徳は実に我が歴代の天皇が残した教訓であり、その子孫と国民がともに守っていくべきものであり、古くからあるが、現代でも通じるもので間違いはなく、また、国内外であっても道理に外れることのないものです。私はあなたたち臣民とともに、よくよく心に留め、皆、その道徳を一つにしていることを切に願うものです。



“考え方を変えれば人生が変わる”

九州不動産専門学院グループ

学院長 徳田 慎也

卒業生・修了生の皆様、本日は誠におめでとうございます。又、協会団体、九栄会はじめ本日ご臨席賜りました皆様、誠に有難うございます。栄えある日を皆様と一緒に迎えられることは幸甚の極みでございます。

漸く武漢肺炎もほぼ収束したものの、世界は新たな争いが絶えません。しかしいろんな問題は孕みながらも日本経済は株価もバブル期に匹敵するほどの値を付け本格的に回復しつつあります。そういう混沌とした時代のなか、今回卒業された皆様は初心を忘ることなく、只管学習に集中し難闘を突破され見事に栄冠を勝ち取られました。その信念と努力に心から敬意を表します。

今は亡き元プロ野球監督の野村克也さんはテスト生として南海に入団した時、テスト生が1軍に上がる可能性はほぼゼロといわれた当時、レギュラーを勝ち取るために人の何倍も努力したそうです。誰かが200回素振りをしたら、自分は400回と愚直に練習をされました。そんな野村さんは後年「まさかがあるのが人生、自分の知らない自分は必ずいる。ただ、本能のままやっても結果は出ない、大事なのは考え方を変えること。」と述懐されています。考え方が変われば行動が変わる。行動が変われば習慣が変わる。習慣が変われば人格が変わる。人格が変われば運命が変わる。その原則を貫いたのが野村さんでした。目標を妨げているのは実は自分の考え方と気付いた時に人は180度変わります。人生何が幸いするかわかりませんが、確実に言えることは「努力なくして成功無し」です。どうかこれからもこの言葉を胸に道を切り開いて進んでいただければと思います。

学院での勉強はあくまで通過点に過ぎません。私共はこれからも皆様の人生の一助になりますよう様々な情報を発信し、信頼される学び舎を提供し続けていく所存であります。どうぞ今後も変わらぬご支援・ご協力を衷心よりお願い申し上げます。



“ふれあい・学びあい・助け合い”

九州不動産専門学院グループ同窓会・九栄会

会長 松尾 嘉三

師走の慌しい中にも拘わりませず、九州不動産専門学院とそのグループ校の「卒業式・祝賀会・謝恩会」にご出席賜りまして誠にありがとうございます。

皆様は、不動産・法律分野や建築関連国家資格の取得を目指して学院グループの各校で学ばれ、専門知識・技能の習得（修得）と自らの資質や能力の向上に努めてこられました。このたび、それぞれの目標を見事に達成されましたことは、皆様の不断の努力の賜であり、九栄会一同心からお祝い申し上げます。

さて、九州不動産専門学院グループの同窓会であります九栄会は昭和60年の第1回合格者祝賀会でその設立が提案され、翌年7月に発足し、以来今年で37年になります。この会の大きな特徴のひとつに会員の皆様の多彩な顔ぶれがあります。生徒さんの立場や業種のバリエーションやその意識の高さ、強さがストレートに会員構成に反映されております。近年では九栄会が催す行事が会員の皆様の関心事項にお応えするだけでなく、内在する豊かな公益性ゆえ、会員以外の同窓生や関係者の皆様も進んでご参加して下さるようになって参りました。

母校への報恩の情から発した極めて私的な団体であったにも拘わらず、今日では学院グループとご縁のできた皆様がわけ隔たりなくご入会できる共同体に育ってまいりました。「誠実・堅実・確実」な学院グループの経営に基盤を置く、「まごころ共同体」に早速ご加入され、ご自身の研鑽やお仕事に役立つ情報交換、異業種の方々との交流の場としてご活用くださいますようお願いし、晴れ日の祝辞にかえさせていただきます。

本日は、誠におめでとうございます。

令和5年度 合格者・修了者の皆様、本日は誠におめでとうございます。

合格者・修了者・卒業生名簿

九州不動産専門学院・九州法律専門学院 757名

今年宅建士試験に合格された方の体験談

行徳奈穂美さん

宅建業を営んでいますので資格が必要でした。独学でやっていましたが、やはり限界を感じ入学させていただきました。先生の言われる通り、条文や基礎をしっかり覚え答えを導き、簡単と思っていた宅建業法をもう一度読んで理解を深めました。お蔭で無事合格することができました。今後は協会等を通じコミュニティに多数参加して横の繋がりを大事にしたいと思います。

小俣宏斗さん

不動産業に携わっています。学校選択としては福岡市役所のすぐ隣という大変便利な場所にあるのと、格安な料金、分かりやすい学校名にも惹かれました。宅建試験は一にも二にも過去問と言いますが、合格するためには各分野を上面だけでなく、内容を深く理解することが必要と感じました。62歳なので、老化防止のためにも次に何か勉強したいと思っています。

井上みゆきさん

主人が不動産会社を経営しておりますので、促されて挑戦しました。ネットで検索したら大変リーズナブルな値段で、スケジュールも調整しやすくカリキュラムも良さそうだったので決めました。昨年も独学で受験しましたが、応用問題に対応できず不十分でした。今回は4月から原田先生のステップアップ演習に参加して毎時間復習し理解を深め、昨年作った自分のノートに肉付けし、35条、37条の覚えられないところはYouTubeで覚え歌を参考にするなど工夫しました。直前の特訓講座もとても良く、ぎりぎりまで力をつけることができました。先生方がよくできた時は褒めて下さり、そのときは努力して良かった、勉強するって楽しいと思えました。せっかくなので、これでピリオドにするのではなく、次の資格にチャレンジしたいです。最後に応援してくださいました先生方、学院スタッフの皆様大変お世話になりました。ありがとうございました。

丸山齊生さん

宅建はそんなにハードルは高くない試験だし、資格があれば稼げるかなと思っていたら、実際は難しく本気で勉強しなければとても合格できないことを痛感しました。日曜日に生講義があるので、友人を誘って稻富先生の授業と一緒に受講しました。1月から7月までは福岡本校の授業を毎週受けると共に課題として出される一問一答の答練をこなしていました。並行して原田先生の演習、一問一答、直前の答案練習会、直前特訓もフル参加して、授業の前日は2時間で過去問を解き助走をつけ、授業後は間違えた問題を復習しました。課題はタイムマネジメントでした。読むのが遅く時間が足りないことが度々ありました。税金・法令制限は25分、業法・免除科目55分、権利40分を目標にしました。解き方としては法令からスタートして50問目まで行くと問14から13、12、11と逆戻りしてのパターンです。9月下旬ごろには宅建業法で手応えを感じ、結果として43点で合格できました。今後は年内に登録実務講習を受講して、年明けに登録を行い将来は不動産業者としての独立に向けて、まずは不動産会社に転職したいと思います。

ご協賛・ご協力ありがとうございます

台北駐福岡經濟 文化辦事處

處長 陳 銘俊

☎(092)734-2810

〒810-0024

福岡市中央区桜坂 3-12-42

九栄会

会長 松尾 嘉三

☎(092)714-4341

〒810-0001

福岡市中央区天神 1-3-38

天神 121ビル 13階

新しいふれあい社会を目指す 福岡ノルディック ウォーキング協会

会長 角 洋一

☎(090)9478-8701

〒819-0374

福岡市西区千里 456-17

厄除け・家族健康 福岡縣護国神社

元旦～3日まで駐車無料

☎(092)741-2555

福岡市中央区六本松 1-1-1

筥崎宮

英霊にこたえる会 福岡県本部

☎(092)761-8250

〒810-0044

福岡市中央区六本松 1-1-2

公益社団法人

全日本不動産協会 福岡県本部

☎(092)409-1161

〒812-0035

福岡市博多区中呉服町 1-25-1

公益社団法人

福岡県宅地建物取引業協会

☎(092)631-1717

〒812-0054

福岡市東区馬出 1-13-10

福岡県不動産会館 4階

総合印刷

大道印刷(株)

☎(092)582-0927

〒816-0873

春日市日の出町 6-22

(株)日本平和共生研究所 (不動産事業部)

代表取締役 坂瀬 秀之

☎(093)282-7127

〒811-4204

遠賀郡岡垣町大字手野 1127-7

(有)浜崎理想瓦製造所

☎(099)201-4010

〒891-0101

鹿児島市五ヶ別府町 3786-12

遊環企画

代表 奥 貴之

☎(092)596-4599

〒816-0971

大野城市大字牛頸 244

堀内恭彦法律事務所

代表弁護士 堀内 恭彦

〒810-0042 福岡市中央区赤坂 1-13-10-8 階

☎(092)751-7355 FAX(092)751-7356

「日本の心歌い継ぐ会」

代表 天水 初音

☎(090)3814-2977

高宮八幡宮

〒815-0083 福岡市南区高宮 4-9-34

☎(092)522-8435

九栄会

佐護 美和子

☎(092)714-4341

〒810-0001

福岡市中央区天神 1-3-38
天神 121 ビル 13 階

(株)中部鋼材

取締役会長 富原 浩

☎(098)938-1318

〒904-0013

沖縄県沖縄市室川 2-6-7

資格・スクール情報サイト

Brush UP 学び

<http://www.brush-up.jp>

運営：(株)パセリ

☎(03)3230-8471

〒102-0083

東京都千代田区麹町 4-1-5-9 階

賃貸管理、売買、仲介、マンション管理

(株)ジャスト・イン・タイム

代表取締役 麻生 法晴

☎(092)737-0703

〒810-0022

福岡市中央区薬院 2-3-10-2 階
(地下鉄薬院大通駅 1 番出口上)

観葉植物リース・造園

(株)緑水園

代表取締役 笠 伸太郎

☎(092)806-3370

〒819-0370

福岡市西区丸川 1 丁目 1534-1

福岡県海友会

事務局 田口 俊哉

☎(090)8911-0337

建築設計・施工

(株)ナカケン

代表取締役 中野 雅彦

☎(092)260-1974

〒812-0896

福岡市博多区東光寺町 2-2-13

ビル・店舗等のお掃除はお任せ下さい

(有)アミューズ

代表取締役 近藤 康史

☎(092)874-5775

〒814-0033

福岡市早良区有田 8-6-19

長丘卓球センター

☎(092)551-6708

〒815-0075

福岡市南区長丘 5-22-22

貿易書類・通関書類作成代行致します

山栄貿易物流行政書士事務所

貿易事務代行センター

代表 山栄 大幸

☎(095)821-2546

〒850-0908

長崎市十人町 14-12

(有)サシカタ工業

代表取締役 綿屋 憲明

☎(092)812-6741

〒819-0042

福岡市西区壹岐団地 119-8

スナック MITOSHI

味 稔

代表者 大崎 信昭

☎(092)715-0472

〒810-0041

福岡市中央区大名 2-1-17

(有)デジタルオフィスサービス

代表取締役社長 中山 浩一

<http://company.rainbow7.com>

(有)PiPaRa -ピパラ-

代表取締役 森 真一

〒815-0033 福岡市南区大橋 1-12-18

☎(090)8668-6782

美容室 claim

〒815-0033 福岡市南区大橋 1-12-18-1 階

☎(092)554-6551

(株)国際不動産鑑定所

代表取締役
不動産鑑定士

山口 勝彦

☎(092)483-3350

〒812-0013

福岡市博多区博多駅東 1-12-5
博多大島ビル 4 階

九栄会

上野 和彦

☎(092)714-4341

〒810-0001

福岡市中央区天神 1-3-38
天神 121 ビル 13 階

(株)ティープラス

代表者 沼田 真実

☎(03)6721-0401

〒107-0061

東京都港区北青山 3-2-1
村上ビル 5 階

NHK学園高等学校 福岡教育相談センター (まなびや福岡)

☎(092)716-7016

〒810-0001

福岡市中央区天神 3-16-15
サンヨービル 5 階

理想科学工業(株) 福岡営業所

☎(092)781-9281

〒810-0041

福岡市中央区大名 1-8-10
福岡安藤ハザマビル 1 階

あなたの思いを 本にしませんか

出版ご相談承ります

TEL : 092-985-7623

心書院株式会社

(株)Kenビジネススクール

代表取締役 田中 嵩二

☎(03)6685-8532

〒160-0022

東京都新宿区新宿 2-5-12
FORECAST 新宿 4 階

オフィスのことなら!

- オフィス設計・施工
- オフィス家具
- OA機器
- 事務用品

株式会社三森屋

〒812-0063 福岡市東区原田 1 丁目 45-14
TEL : 092-622-7370

☆会員制ガレージサービス☆

HIDE&SEEK

☆建築内装工事☆

ART-ACT メンテナンス

福岡市城南区友丘 2-10-3

日華(台)親善友好慰靈訪問団

顧問 藤田 達男

〒215-0017 川崎市麻生区玉禅寺西 3-11-14

水鏡天満宮

☎(092)741-8754

〒810-0001 福岡市中央区天神 1-15-4

有限会社 古賀製作所

福岡県知事 (1) 第 19984 号

〒816-0921 福岡県大野城市仲畑 2 丁目 15 番 22 号

代表取締役 古賀 篤

<http://koga-works.com/>

西鉄グランドホテル

☎(092)771-7171

ソラリア西鉄ホテル福岡

☎(092)752-5555

(株)本城不動産

☎(093) 601-0004

〒807-0803 北九州市八幡西区千代ヶ崎 3-6-24

HP: honjofudousan.com

(株)舟崎薬品

〒811-1355 福岡市南区桧原 6-3-15

☎(092)566-0120

素敵なお旅の予感・・・

(株)ティーアイプロジェクト

〒810-0021 福岡市中央区今泉 1-2-30-2 階

☎(092)713-7133

谷原司法書士事務所

〒810-0004 福岡市中央区渡辺通 5-14-12-3 階

☎(090)2856-6231

真正保守のオピニオン紙
新聞アイデンティティ
☎(078)928-2605

秋吉台の大自然を五感で楽しむ
セブウェアツアーアイ・秋吉台
美祢市

家屋解体 内装解体 ハツリ工事
(株)ダイアン
会長 安河内 康彦
☎(092) 862-0585
〒814-0165 福岡市早良区次郎丸 4-18-50

博多銘菓
元寇防塁
博多長崎屋
☎(092)831-1892

九栄会木鶴クラブ
世話人 行政書士中山茂
☎(093)602-6272

カフェ&BBQ
コミュニティーカフェ りん
福岡県太宰府市内山 663-5

東京支店(03)5856-3027
ハイ・グッド引越センター
福岡 → 東京
☎(0120)176-721
〒813-0062
福岡市東区松島 6-14-12

毎週日曜 10:00 から 2 時間半の生放送
スタジオ日本
日曜討論
touron.live
【過去の放送もご覧いただけます】

天神アクロス前貸会議室
アーバン・オフィス天神
TEL : 092-714-5351



個人ご協力

村上 信之	増山 義博	高田 訓	越智 馨	匿名希望 2 名
佐竹 秀三	西村 和芳	野間 修	森川 洋	
丸山 幸次	深水 良洋	藤本 昇	久間 ひとえ	
松本 清二	倉田 光男	実本 喬	坂本 文比古	

(順不同、敬称略)

クリスマスプレゼントご提供

西鉄グランドホテル様	ペアディナー券
国際不動産鑑定所 山口勝彦様	商品券
クライム 森眞一様	ドライヤー
紅乙女酒造様	ごま焼酎「紅乙女樽 FRENCH OAK」
博多長崎屋様	博多銘菓「元寇防塁」
九栄会理事 井上一夫様	純米大吟醸「獺祭」
九栄会理事 後藤鎮様	大吟醸「千徳」
支える会 後藤武司様	吉森養蜂場の純国産蜂蜜
西日本ビジネス印刷 園田慶一様	泡盛

(順不同)

令和 5 年 12 月 8 日までにご協賛・ご協力・ご提供いただいた企業名・
御芳名を掲載させていただきました。
ありがとうございます。



二次会のお知らせ

日時……本日 19:00 より 1.5 時間程度

会費……3,000 円

参加ご希望の方は係りがご案内しますので、
祝賀会終了後、ロビーでお待ちください。



スナック味稔（みとし）

中央区大名 2-1-17 ムラサキプレイス 1 階

TEL (092) 715-0472

