

令和7年度  
第41回  
合格祝賀会・謝恩会



日時：令和7年12月20日（土）  
会場：九州不動産専門学院

不動産・法律・建設関連国家資格の受験指導校

九州不動産専門学院グループ  
同窓会・九栄会

## 学院グループと九栄会の歴史

昭和55年 3月	九州不動産専門学院創立
昭和59年12月	アーバン・オフィス天神発足
昭和60年10月	九州建設専門学院開校
昭和60年12月	第1回合格祝賀会
昭和61年 7月	九栄会誕生
昭和62年 4月	第1回九栄会総会
昭和63年 4月	月刊誌「ライセンスマイト」発刊
平成 2年 4月	日本教育開発発足
平成 5年 4月	ライセンスカレッジ開校
平成 7年 4月	厚生労働省指定講座教育訓練校に認定
平成 7年10月	厚生労働省建設教育助成金制度認定校に指定
平成 9年 4月	ライセンスカレッジに専修学校（昭和43年創立）を統合
平成10年12月	厚生労働省教育訓練給付金制度認定校に指定
平成11年 3月	日華(台)親善友好慰靈訪問団第1次訪問
平成11年10月	学院グループホームページ開設
平成12年 9月	厚生労働省委託訓練講座開講
平成14年10月	九州法律専門学院開校
平成15年 6月	第1回台湾特別講演会
平成15年10月	ラジオ番組「FM日曜討論」放送開始
平成17年 8月	「日曜討論番組を支える会」発足
平成17年 9月	国土交通大臣より宅建登録講習機関に登録
平成18年11月	国土交通大臣より宅建登録実務講習機関に登録
平成22年 6月	厚生労働省緊急人材育成支援事業による基金訓練講座開講
平成22年11月	インターネット生放送番組「スタジオ日本日曜討論」放送開始
平成27年 3月	第1回「日曜討論番組を支える会」特別講演会
平成28年 4月	国土交通大臣より管理業務主任者登録実務講習機関に登録
令和 5年 8月	天神エステート開業
令和 7年11月	事務局移設

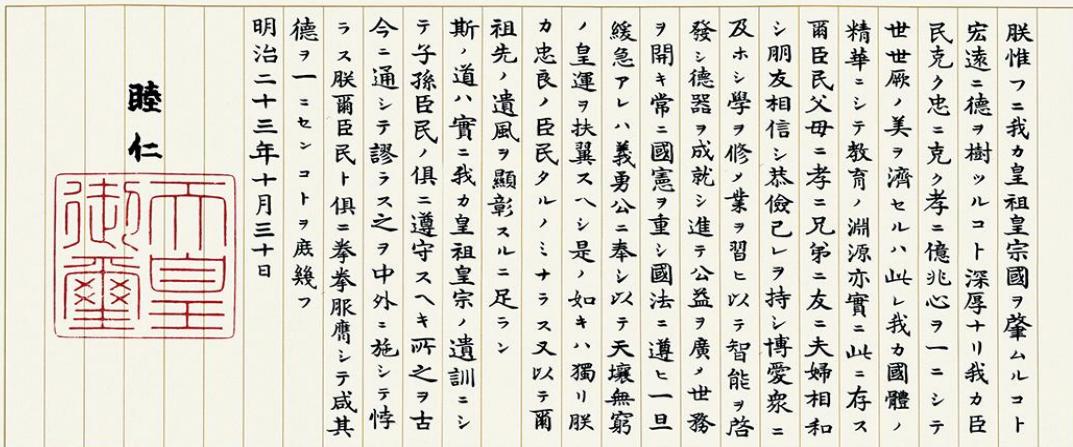


創立者 小菅亥三郎先生

# 【合格祝賀会／謝恩会】

## 次 第

- 1 国旗敬礼・国歌齐唱
- 2 開会のことば
- 3 主催者挨拶
- 4 祝辞
- 5 乾杯
- 6 祝宴（合格者紹介・クリスマスプレゼント等）
- 7 万歳三唱
- 8 閉会のことば



### ＜教育勅語の解釈＞

私が思うに、歴代の天皇が国を治められたのは、広く遠くまで道徳が行き渡り、かつ深く厚かったからなのです。国民が忠義に厚く、よく孝行し、億兆の心を一つにして、その世代世代において美德をなしてきたことが、我が国のあり方の本質であり優れた点であり、教育の根本も実はそこにあります。あなたたち国民はお父さんやお母さんに親孝行し、兄弟は仲良くし、夫婦は仲睦まじく、友人とは信じあい、他人にはうやうやしく、自分には慎み深く振る舞い、周囲の人に優しくして、学問をおさめ、仕事の技術を習うことでの智能を広く高め、徳と才能を磨いて、公共の利益を広め、世の務めを果たして、常に国の憲法を重視し、国の法律を尊び、ひとたび国に危険な事態が迫れば、勇気を持って公に奉仕し、永遠に続く皇統の運命を助けなければいけません。このことは、ただ私にとっての忠義心に溢れた良い国民であるのみならず、先祖から教えられた風習を明らかにするものなのです。

この道徳は実に我が歴代の天皇が残した教訓であり、その子孫と国民がともに守っていくべきものであり、古くからあるが、現代でも通じるもので間違いはなく、また、国内外であっても道理に外れることのないものです。私はあなたたち臣民とともに、よくよく心に留め、皆、その道徳を一つにしていることを切に願うものです。



# “考え方を変えれば人生が変わる”

## 九州不動産専門学院グループ

### 学院長 徳田 慎也

卒業生・修了生の皆様、本日は誠におめでとうございます。又、協会団体、九栄会はじめ本日ご臨席賜りました皆様、誠に有難うございます。栄えある日を皆様と一緒に迎えられることは幸甚の極みでございます。

現在もウクライナ戦争をはじめ世界は争いが絶えません。アメリカもトランプ大統領により、政策が 180 度大転換し、その大きな渦に我が国も呑み込まれかねない状況です。そういう混沌とした時代のなか、今回合格された皆様は初心を忘れることなく、只管学習に集中し難関を突破され見事に栄冠を勝ち取られました。その信念と努力に心から敬意を表します。

今は亡き元プロ野球監督の野村克也さんはテスト生として南海に入団した時、テスト生が 1 軍に上がる可能性はほぼゼロといわれた当時、レギュラーを勝ち取るために人の何倍も努力したそうです。誰かが 200 回素振りをしたら、自分は 400 回と愚直に練習をされました。そんな野村さんは後年「まさかがあるのが人生、自分の知らない自分は必ずいる。ただ、本能のままやっても結果は出ない、大事なのは考え方を変えること。」と述懐されています。考え方が変われば行動が変わる。行動が変われば習慣が変わる。習慣が変われば人格が変わる。人格が変われば運命が変わる。その原則を貫いたのが野村さんでした。目標を妨げているのは実は自分の考え方と気付いた時に人は 180 度変わります。人生何が幸いするかわかりませんが、確実に言えることは「努力なくして成功無し」です。どうかこれからもこの言葉を胸に道を切り開いて進んでいただければと思います。

学院での勉強はあくまで通過点に過ぎません。私共はこれからも皆様の人生の一助になりますよう様々な情報を発信し、信頼される学び舎を提供し続けていく所存であります。どうぞ今後も変わらぬご支援・ご協力を衷心よりお願い申し上げます。



## 九州不動産専門学院グループ 開設講座

### <不動産・法律系講座>

- 宅地建物取引士
- 行政書士
- 不動産鑑定士

### <建築系講座>

- 1 級建築士
- 2 級建築士

### <国土交通省認可講座>

- 宅地建物取引士登録講習
- 宅地建物取引士登録実務講習
- 管理業務主任者登録実務講習

### <全日制講座>

- 不動産法律科（専門学校 2 年制）

### <技術系講座>

- 土木施工管理技士
- 管工事施工管理技士
- 造園施工管理技士
- 建築施工管理技士
- 電気工事施工管理技士
- 電気通信工事施工管理技士

- 建設機械施工管理技士
- 電気工事士
- 電気主任技術者
- 消防設備士
- 給水装置工事主任技術者
- 下水道技術検定

- 下水道管理技術認定
- 浄化槽設備士
- 浄化槽管理士
- 建設業経理士



# “ふれあい・まなびあい・たすけあい”

## 九州不動産専門学院グループ同窓会・九栄会

### 会長 上野 和彦

師走の慌しい中にも拘わりませず、九州不動産専門学院とそのグループ校の「合格祝賀会・謝恩会」にご出席賜りまして誠にありがとうございます。

皆様は、不動産・法律分野や建設関連国家資格の取得を目指して学院グループの各校で学ばれ、専門知識・技能の習得（修得）と自らの資質や能力の向上に努めてこられました。このたび、それぞれの目標を見事に達成されましたことは、皆様の不断の努力の賜であり、九栄会一同心からお祝い申し上げます。

さて、九州不動産専門学院グループの同窓会であります九栄会は昭和60年の第1回合格者祝賀会でその設立が提案され、翌年7月に発足しました。この会の大きな特徴のひとつに会員の皆様の多彩な顔ぶれがあります。生徒さんの立場や業種のバリエーションやその意識の高さ、強さがストレートに会員構成に反映されております。近年では九栄会が催す行事が会員の皆様の关心事項にお応えするだけでなく、内在する豊かな公益性ゆえ、会員以外の同窓生や関係者の皆様も進んでご参加して下さるようになって参りました。

母校への報恩の情から発した極めて私的な団体であったにも拘わらず、今日では学院グループとご縁のできた皆様がわけ隔たりなくご入会できる共同体に育ってまいりました。「誠実・堅実・確実」な学院グループの経営に基盤を置く、「まごころ共同体」に早速ご加入され、ご自身の研鑽やお仕事に役立つ情報交換、異業種の方々との交流の場としてご活用くださいますようお願いし、晴れ日の祝辞にかえさせていただきます。

本日は、誠におめでとうございます。



人をつくり まちをつくり 国をつくる まごころ共同体

## 九栄会に加入しよう

同窓会九栄会は会員（九州不動産専門学院グループの卒業生）相互の親睦を深め、会員各位と母校の繁栄に寄与するとともに国家社会に貢献することを目的に、昭和61年7月に有志によって設立された団体です。

九栄会の活動は「ふれあい まなびあい たすけあい」をモットーに、様々な行事を行なながら「人をつくり まちをつくり 国をつくる」国家再生事業です。本会の趣旨にご賛同いただきご協力を頂ければありがたく存じます。

### ●九栄会の会員になりませんか・・・

皆様のご入会を心からお待ちしております。

【会費】 入会金は一律 1,000 円です。

正会員 年会費 4,000 円

賛助会員(個人) 年会費 5,000 円

賛助会員(法人) 年会費 10,000 円

令和7年度 合格者・修了者の皆様、本日は誠におめでとうございます。

# 合格者・修了者・卒業生名簿

九州不動産専門学院・九州法律専門学院 838名



# ご協賛・ご協力ありがとうございます

日台の生命の絆

日華(台)親善友好慰靈訪問団

☎(092)721-0101

〒810-0001  
福岡市中央区天神 1-3-38-13F

## 九栄会

会長 上野 和彦

☎(092)714-4341

〒810-0001  
福岡市中央区天神 1-3-38  
天神 121ビル 13階

新しいふれあい社会を目指す

福岡ノルディック  
ウォーキング協会

会長 角 洋一

☎(090)9478-8701

〒819-0374  
福岡市西区千里 456-17

厄除け開運・家内安全

福岡縣護国神社

元旦～3日まで駐車無料(3時間)

☎(092)741-2555

福岡市中央区六本松 1-1-1

## 筥崎宮

英霊にこたえる会

福岡県本部

☎(092)761-8250

〒810-0044  
福岡市中央区六本松 1-1-2

公益社団法人

全日本不動産協会  
福岡県本部

☎(092)409-1161

〒812-0035  
福岡市博多区中呉服町 1-25-1

公益社団法人

福岡県宅地建物取引業協会

☎(092)631-1717

〒812-0054  
福岡市東区馬出 1-13-10  
福岡県不動産会館 4階

賃貸管理、売買、仲介、マンション管理

(株)ジャスト・イン・タイム

代表取締役 麻生 法晴

☎(092)737-0703

〒810-0022  
福岡市中央区薬院 2-3-10-2 階  
(地下鉄薬院大通駅 1番出口上)

(株)国際不動産鑑定所

代表取締役 山口 勝彦

☎(092)483-3350

〒812-0013  
福岡市博多区博多駅東 1-12-5  
博多大島ビル 4階

(有)浜崎理想瓦製造所

☎(099)201-4010

〒891-0101  
鹿児島市五ヶ別府町 3786-12

遊環企画

代表 奥 貴之

☎(092)596-4599

〒816-0971  
大野城市大字牛頸 244

堀内恭彦法律事務所

代表弁護士 堀内 恭彦

〒810-0042 福岡市中央区赤坂 1-13-10-8 階  
☎(092)751-7355 FAX(092)751-7356

谷原司法書士事務所

〒810-0004 福岡市中央区渡辺通 5-14-12-3 階

☎(090)2856-6231

高宮八幡宮

〒815-0083 福岡市南区高宮 4-9-34

☎(092)522-8435

## 九 桜 会

佐護 美和子

☎(092)714-4341

〒810-0001

福岡市中央区天神 1-3-38  
天神 121 ビル 13 階

## (株)中部鋼材

取締役会長 富原 浩

☎(098)938-1318

〒904-0013

沖縄県沖縄市室川 2-6-7

資格・スクール情報サイト

## Brush UP 学び

<http://www.brush-up.jp>

運営：(株)パセリ

☎(03)3230-8471

〒102-0083

東京都千代田区麹町 4-1-5-9 階

## 上野 和彦

観葉植物リース・造園

## (株)緑水園

代表取締役 笠 伸太郎

☎(092)806-3370

〒819-0370

福岡市西区丸川 1 丁目 1534-1

## 福岡県海友会

事務局 田口 俊哉

☎(090)8911-0337

建築設計・施工

## (株)ナカケン

代表取締役 中野 雅彦

☎(092)260-1974

〒812-0896

福岡市博多区東光寺町 2-2-13

ビル・店舗等のお掃除はお任せ下さい

## (有)アミューズ

代表取締役 近藤 康史

☎(092)874-5775

〒814-0033

福岡市早良区有田 8-6-19

## NHK学園高等学校 福岡教育相談センター (まなびや福岡)

☎(092)716-7016

〒810-0001

福岡市中央区天神 3-16-15  
サンヨービル 5 階

## (株)エース・コーポレーション

代表取締役 沼田 真清

☎(03)3408-0523

〒107-0061

東京都港区北青山 2-7-18  
第一真砂ビル 5 階

## (有)サシカタ工業

代表取締役 綿屋 憲明

☎(092)812-6741

〒819-0042

福岡市西区壱岐団地 119-8

スナック MITOSHI

## 味 稔

代表者 大崎 信昭

☎(092)715-0472

〒810-0041

福岡市中央区大名 2-1-17

## (有)デジタルオフィスサービス

代表取締役社長 中山 浩一

<http://company.rainbow7.com>

## (有)PiPaRa -ピパラ-

代表取締役 森 真一

〒815-0033 福岡市南区大橋 1-12-18

☎(090)8668-6782

## 美容室 claim

〒815-0033 福岡市南区大橋 1-12-18-1 階

☎(092)554-6551

## オフィスのことなら！

- オフィス設計・施工
- オフィス家具
- OA機器
- 事務用品

 株式会社三森屋

〒812-0063 福岡市東区原田1丁目45-14  
TEL: 092-622-7370

*Chez Henri*  
depuis 1898

チーズショップ・シェアンリ

〒810-0022 福岡県福岡市中央区薬院1-12-32  
薬院パーキングビル102 TEL: 092-406-8036  
営業時間 10:00~20:00/火曜定休

## 長丘卓球センター

☎(092)551-6708

〒815-0075  
福岡市南区長丘 5-22-22

## (株)Kenビジネススクール

代表取締役 田中 嵩二

☎(03)6684-2328

〒160-0022  
東京都新宿区新宿 5-1-1-3F

天神アクロス前貸会議室  
アーバン・オフィス天神

TEL: 092-714-5351



賃貸・売買 不動産の事なら  
 天神エステート

**092-722-0559**

毎週日曜 10:00 から 2 時間半の生放送

## スタジオ日本 日曜討論 touron.live

【過去の放送もご覧いただけます】

## 水鏡天満宮

☎(092)741-8754

〒810-0001 福岡市中央区天神 1-15-4

真正保守のオピニオン紙

## 新聞アイデンティティ

☎(078)928-2605

## (株)本城不動産

☎(093) 601-0004

〒807-0803 北九州市八幡西区千代ヶ崎 3-6-24  
HP: honjofudousan.com

## 日華(台)親善友好懇話訪問団

顧問 藤田 達男

〒215-0017 川崎市麻生区王禅寺西 3-11-14

素敵な旅の予感 . . .

(株)ティーアイプロジェクト  
〒810-0021 福岡市中央区今泉 1-2-30-2 階  
☎(092)713-7133

## 博多銘菓 元寇防墨

博多長崎屋

☎(092)831-1892

## 理想科学工業(株)福岡営業所

☎(092)781-9281

〒810-0041 福岡市中央区大名 1-8-10-1 階

## (有)小副川建設

小副川 克江

☎(0952) 63-0131

〒840-0521 佐賀市富士町小副川 1714

## (株)舟崎薬品

〒811-1355 福岡市南区桧原 6-3-15

☎(092)566-0120

秋吉台の大自然を五感で楽しむ

  
セブウェアツア  
秋吉台

美祢市

わが国唯一の不動産専門学校  
専門学校ライセンスカレッジ  
☎(092)721-0100

 ecbo cloak

 Bounce

# ご協力ありがとうございます

## 個人ご協力

深水 良洋  
松本 清二  
佐竹 秀三

実木 喬  
森川 洋  
中山 茂

松尾 嘉三  
福田 章枝

稻員 稔夫  
柴田 素明

(順不同、敬称略)

## クリスマスプレゼントご提供

国際不動産鑑定所 山口勝彦様	商品券
クライム 森眞一様	コームストレイナー
紅乙女酒造様	ごま焼酎
西日本ビジネス印刷 園田慶一様	泡盛（5年古酒あり）
九栄会理事 井上一夫様	純米大吟醸「獺祭」
九栄会理事 後藤鎮様	大吟醸「千徳」
九栄会理事 佐護美和子様	マフラー
増山土地家屋調査士事務所 増山義博様	商品券
宅建講師 坂本法人様	お米

(順不同)

令和7年12月12日までにご協賛・ご協力・ご提供いただいた企業名・

御芳名を掲載させていただきました。

ありがとうございます。





## 九州不動産専門学院グループ 同窓会・九栄会

九州不動産専門学院  
九州法律専門学院  
九州建設専門学院  
専門学校ライセンスカレッジ  
日本教育開発  
アーバン・オフィス天神  
天神エステート  
日華(台)親善友好慰靈訪問団  
スタジオ日本日曜討論番組を支える会

〒810-0001 福岡市中央区天神 1-3-38

TEL 092-714-4341 FAX 092-725-3190

<http://www.L-mate.net> E-mail:mate@L-mate.co.jp